



SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Wohnen & Leben im Alter

Besser informiert.
Mehr erleben.



„Unsere Gesellschaft überlebt sich“

Herausforderungen und Lösungen für altersgerechten Wohnraum im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel

Sebastian Reccius, Vorstandsmitglied der DI Deutschland.Immobiliengesellschaft AG, zu den Herausforderungen und Lösungen für altersgerechten Wohnraum im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel: „Zusehend verändert der demografische Wandel die Gesellschaft in Deutschland: Auf der einen Seite nimmt die Zahl der Gesamtbevölkerung stetig ab, auf der anderen Seite befinden sich so viele Menschen im Rentenalter wie nie zuvor. Bereits 2030 soll Prognose zufolge jeder Dritte mindestens 65 Jahre alt sein.“

Gestiegene Anforderungen an Pflege und Wohnraum

Durch die insgesamt höhere Lebenserwartung bei zugleich rückläufiger Geburtenrate wächst der Bevölkerungsanteil älterer Menschen stetig an. Diese Entwicklung hat vielfältige gesellschaftliche Auswirkungen, unter



Gesund, zufrieden und behaglich durchs Alter „schaukeln“: es gibt einige Möglichkeiten, die Voraussetzungen dafür zu schaffen.
Foto: Claudia Peters auf Pixabay

anderem in der Pflege beziehungsweise beim altersgerechten

Wohnen. Bereits heute stehen immer mehr Pflegebedürftige auf

Wartelisten für einen Platz in Senioren- und Pflegeeinrichtungen.

Allein bis 2030 steigt die Zahl der Pflegebedürftigen laut Schätzungen auf 3,5 Millionen und damit der Bedarf an entsprechenden Versorgungseinrichtungen jährlich um 2,7 Prozent. Nur in seltenen Fällen lässt sich eine häusliche Betreuung durch Angehörige gewährleisten, damit ist und bleibt die Pflege heutiger und zukünftiger Senioren eine der bedeutendsten Gesellschaftsfragen, die im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel zusehends an Tragweite gewinnt. Dringend muss entsprechender Wohnraum für die Pflege und Betreuung älterer Menschen geschaffen werden – eine Aufgabe, die nicht allein der Staat stemmen kann.

Pflegeimmobilie als Lösungsansatz

Aktuelle Zahlen und Statistiken zeigen: Es mangelt an Wohnraum für einen selbstbestimmten Lebensabend. Wer sich jedoch be-

reits heute aktiv um seinen Alterswohnsitz kümmert, trifft die Entscheidung nicht nur selbstbestimmt, sondern trägt gleichzeitig dazu bei, neuen Wohnraum zu schaffen. Pflegeimmobilien, also Wohneinheiten in renommierten Senioren- und Pflegeheimen, sind besonders in der Zeit der steigenden Nachfrage nach Pflegeplätzen ein zunehmend beliebtes Anlagegut. Überdurchschnittliche Mietzinsen, gewährleisteteste regelmäßige Mietzahlungen sowie ein bevorzugtes Belegungsrecht der Wohnflächen bei Eigenbedarf stellen ihre Vorzüge dar. Ein Grundbucheintrag sichert den Kauf ab und ermöglicht Anlegern, die Immobilie zu beleihen, zu vererben oder zu verschenken. Gleichzeitig helfen Anleger dabei, weiteren Wohnraum für pflegebedürftige Menschen zu schaffen – und tragen somit zur Lösung der demografischen Herausforderungen ein Stück weit bei. Infos: www.deutschland.immobiliengesellschaft.de

Felger Umzüge Ihr Familienbetrieb

mit Außenaufzug
Kücheneinbau
beheiztes Möbellager

Kompetente Beratung und Service vor und auch nach Ihrem Umzug

Ludwigsburg · Maybachstraße 18 · Tel. 07141/8 65 69-0 · www.felger.biz

HÖRBERATUNG PETER SCHAUB SEIT ÜBER 20 JAHREN

Schon gehört? Wir testen Ihr Gehör kostenlos.

Hörgeräte · Gehörschutz · Hörtraining · Tinnitus Therapie
Wir helfen verstehen. www.hoerberatung-schaub.de

Bietigheim-Bissingen · Kronenbergstraße 12 · 0 71 42 / 94 39 39
Besigheim · Bahnhofstraße 5 · 0 71 43 / 40 68 04

Falls Sie momentan keinen Vor-Ort Termin möchten, können wir Sie gerne auch TELEFONISCH BERATEN.

Sie schicken uns Bilder und die Maße, und wir erstellen Ihnen eine 3D-Zeichnung und ein Fest-Preis-Angebot.

Barriere- und silikonfreies Komplettbad innerhalb 5-7 Tagen



Vorher: Bad und Toilette getrennt



Nachher: Zusammenführung zu einer Bad-Oase

„Mit unserem neuen Badezimmer haben wir vorgesorgt. Dank des flachen Einstiegs ist Duschen wieder angenehm!“



Kundenzitat: „Eure Monteure sind echt spitze“

VITALBÄDER

Hunderte Referenzschreiben von Kunden!

SICHERN SIE SICH JETZT DEN VITALBÄDER-GUTSCHEIN BIS ENDE MAI 2020: HANS GROHE DUSCHSYSTEM (1 THERMOSTAT MIT HANDBRAUSE UND GLEITSTANGE) IM WERT VON € 435,-

Bei Abschluss bis 31.5.2020. Zu dieser Aktion kein weiterer Gutschein gültig. Pro Bad nur ein Gutschein gültig.

IHRE VORTEILE:

- Barrierefreiheit gibt Sicherheit
- Rutschfestigkeit vermeidet Stürze
- Alles aus einer Hand
inkl. Installationsarbeiten bis Fertigstellung bekommen Sie von unseren Professionisten
- Geringer Schmutz und Lärm
- Hilfe bei Förderanträgen
- Beratung vor Ort - kostenlos



Ihr Vitalbäder-Berater
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 0 71 42/ 70 90 698
oder 0 15 73 / 5 38 27 02
Mail: info@vitalbaeder.com
www.vitalbaeder.com

„Vitalbäder-Kunden mit einem Pflegegrad 1-5 können für eine barrierefreie Sanierung eine Förderung von max. 4.000,- € erhalten oder einen Zuschuss „für altersgerechtes Umbauen“ durch die KfW-Bank von bis zu 12,5 % auf die Gesamtkosten.“

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

Gelassen älter werden

Warum jeder Augenblick zählt und was man rechtzeitig wissen sollte, das zeigt Bernhard S. Otis in seinem Buch „Älterwerden ist nicht für Anfänger“. Es ist eine Fundgrube an Erfahrungen, die uns humorvoll hilft, sich auf das Alter vorzubereiten und sich die Freude am Leben zu erhalten. Sein Credo lautet: Wenn man vorbereitet ist, kann einen wenig aus der Bahn werfen. „Wenn ich meine Aufgabe so gut mache, wie ich hoffe, dann werden meine Leser mit nützlichen Einblicken in den Alterungsprozess ausgestattet, den ich am liebsten als ‚Die Reise des Lebens‘ bezeichne.“ So beginnt Bernhard S. Otis seinen Lebensratgeber „Älterwerden ist nichts für Anfänger“. Nach 65 erfolgreichen Berufsjahren und einer glücklichen Ehe schreibt er darin seine Gedanken und Erfahrungen nieder, um anderen zu helfen, sich mit den zahlreichen altersbedingten Problemen auseinanderzusetzen, aber auch jüngeren Lesern zu ermöglichen, richtig für die Zukunft zu planen. Denn obwohl er beim Verfassen des Buches bereits im Seniorenheim lebt, fühlt er sich geistig noch „wie mit 25“, auch wenn man den Körper inzwischen „vergessen“ könne. Otis empfiehlt seinen Lesern, die Lebens-Reise schon früh zu planen und mit fortschreitendem Alterungsprozess regelmäßig Anpassungen vorzunehmen: „Arbeiten Sie daran, sich eine positive Einstellung zu bewahren, und sprechen Sie offen mit Ihrer Familie oder Freunden über alle mit der Alterung verbundenen Fragen.“ Allerdings sollte das Alter niemanden davon abhalten, ein glückliches Leben zu führen. Viel zu viele Menschen verschließen, gerade wenn sie älter werden, die Augen gegenüber dem Leben und sehen nicht, dass jeder Tag neue Herausforderungen, neue Abenteuer, neue Chancen und neue Freuden bringe. Ohne zu predigen und mit viel Humor teilt Otis seine gelegentlich auch schmerzvollen Einsichten über das Älterwerden, deren eigentlicher Wert darin besteht, aus Fehlern zu lernen und offen für Neues zu bleiben.

Info „Älterwerden ist nichts für Anfänger – Warum jeder Augenblick zählt und was ich gern früher gewusst hätte“, 270 Seiten, 16,90 Euro.
ISBN 978-3-86374-555-4